



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Камешковского района

от 25.03.2024

№ 310

О приватизации муниципального
имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Камешковского района от 31.07.2012 № 199 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Камешковского района», на основании решения Совета народных депутатов Камешковского района от 27.11.2023 № 425 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Камешковского района на 2024 год» (в редакции от 29.01.2024 г.), постановляю:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества в составе:

- здание детского сада, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 33:06:061003:50, площадью 301,7 кв.м., количество этажей: 1;
- здание хозяйственного блока с кадастровым номером 33:06:061003:51, площадью 93,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1;
- земельный участок с кадастровым номером 33:06:061003:15 из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания детского сада, площадью 5098 кв.м.

В соответствии с выпиской из ЕИРН на земельном участке имеются обременения:

- 403 кв.м. - охранный зона воздушного кабеля связи;
- 227 кв.м. - охранный зона ВЛ-04 кв;
- 337 кв.м. - данные отсутствуют;
- 131 кв.м. - данные отсутствуют;
- 104 кв.м. - охранный зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ фидер №1005 от ПС Володарского Камешковского района Владимирской области;
- 358 кв.м. - охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь

причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подклучения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м; Реестровый номер границы: 33:06-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ п.Кирова; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- 104 кв.м. - охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать сваи, убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки; производить переключения и подключения в электрических сетях; осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. Также, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать летские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными ЛЭП с проектной номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных ЛЭП); устанавливать рекламные конструкции. В пределах охранных зон без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранный зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; проезд

машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составлять свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП); посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 33:06-6.136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи - 10кВ фидер №1005 от ПС Володарского; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

- 4824 кв.м. - водоохранная зона прибрежной защитной полосы реки Секша. Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15. ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; Реестровый номер границы: 33:06-6.801.

Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Секша на территории Владимирской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

Указанные объекты расположены по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Кирова, ул. Шоссейная, дом 21/1.

Рыночная стоимость объекта недвижимого имущества 1 389 542 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек с учетом НДС (20%);

- здание детского сада — 419 000 (четыреста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%);

- здание хозяйственного блока — 60 600 (шестьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек с учетом НДС (20%);

- земельный участок — 909 942 (девятьсот девять тысяч девятьсот сорок два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2. Определить способ реализации муниципального имущества — электронный аукцион.

3. Отделу имущественных и земельных отношений подготовить и разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества в районной газете «Знамя», на официальном сайте администрации Камешковского района (www.admksm.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте единой электронной торговой площадки (www.gosetorg.ru).



Глава администрации района А.З.Курганский