



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов города Камешково
Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 14.09.2022

№ 82

«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Камешково, утвержденный решением Совета народных депутатов города Камешково от 24.12.2009 № 219 (в редакции от 17.02.2017 № 78, от 01.11.2017 №113)»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 27 Устава города, с учетом протокола публичных слушаний № 8 от 30 августа 2022 года и заключения о результатах публичных слушаний от 30 августа 2022 года Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района **р е ш и л**:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования город Камешково, утвержденный решением Совета народных депутатов города Камешково от 24.12.2009 № 219 (в редакции от 17.02.2017 № 78, от 01.11.2017 № 113) согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Знамя».

И.о.главы города

А.С.Новаковский

Приложение
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 14.09.2022 № 82



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх.№ _____

Заказ: 53-2022

Заказчик:
Администрация
Камешковского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ГОРОД КАМЕШКОВО
КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Пояснительная записка**

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

г. Ростов-на-Дону
2022г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО Г. КАМЕШКОВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ	9
2. ГРАНИЦЫ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО» И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.КАМЕШКОВО, ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МО	10
2.1. ГРАНИЦЫ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО»	10
2.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.КАМЕШКОВО	10
2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.КАМЕШКОВО	12
3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ	14
3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	17
3.2. ЛОКАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	17
3.3. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ВЫЗВАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	23
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО»	27
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО»	29
5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	33
5.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	35
5.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ	35
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г.КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	36
6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г. КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	36
6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г.КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	37
6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г.КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	41
7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	45

8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ ..	47
ПРИЛОЖЕНИЯ	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.....	61

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/ п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
<u>Материалы генерального плана (в новой редакции)</u>			
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Город Камешково»	н/с	М 1:10 000
3	Карта функциональных зон МО «Город Камешково»	н/с	М 1:10 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:10 000
5	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст. 19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	н/с	В эл. виде
<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
6	Пояснительная записка Границы МО и населенного пункта МО Город Камешково (в части изменений). Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах сельского поселения. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории МО объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района	н/с	Сшив формата А4
<u>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:</u>			
7	Карта размещения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:10 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:10 000

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Камешково Камешковского района Владимирской области подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии:

- с муниципальным контрактом № 12 от 27.06.2022г., заключенным с МКУ «Отдел сельского хозяйства» Камешковского района (в части выполнения технических работ по переводу графических материалов генерального плана МО город Камешково в формат файлов пространственных данных в форме векторной модели для последующего размещения информации на программно-аппаратных средствах оператора (ФГИС ТП);

- с муниципальным контрактом № 17 от 08.08.2022г. заключенным с Администрацией Камешковского района., (в части включения в границы населенного пункта г. Камешково нескольких земельных участков необходимых для жилищного строительства и изменению их функционального зонирования, изменения границ отдельных функциональных зон вне границ населенных пунктов для обеспечения возможности изменения их категории, в порядке, установленном действующим законодательством).

Необходимость выполнения сроков поставленных в поручении 5 Врио Губернатора ВО А.А. Авдеева по вопросу реализации инвестиционных проектов в г. Камешково: ООО «АкваАктив» (рыбоводство), ООО «Хевел-РГ» (солнечная генерация) №1/155-пр от 20.07.2022г. потребовало синхронизации разных типов работ предусмотренных 2-я отдельными муниципальными контрактами при подготовке настоящего проекта.

Основанием для изменений генерального плана послужили:

- положения статьи 9, 23 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г);
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Протокол рабочей встречи под председательством Врио Губернатора ВО А.А. Авдеева по вопросу реализации инвестиционных проектов в г. Камешково: ООО «АкваАктив» (рыбоводство), ООО «Хевел-РГ» (солнечная генерация) №1/155-пр от 20.07.2022г.
- Постановление администрации Камешковского района Владимирской области №225 от 04.03.2019г. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Камешково»;
- технические задания – приложения к муниципальным контрактам.

В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО г. Камешково выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме);
2. Подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании, наименование функциональных зон приведено в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г.№793.
3. На соответствующих картах генерального плана: включены в границы населенного пункта г. Камешково несколько земельных участков необходимых для жилищного строительства и изменено их функциональное зонирование, изменены границы отдельных функциональных зон вне границ населенного пункта г. Камешково (для обеспечения возможности последующего изменения их категории, в порядке, установленном действующим законодательством).
4. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и Материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт, в том числе осуществлен перевод графических материалов генерального плана МО город Камешково в формат файлов пространственных данных в форме векторной модели для последующего размещения информации на программно-аппаратных средствах оператора (ФГИС ТП).

Создание и дальнейшее развитие в границах МО г. Камешково территории опережающего социально-экономического развития «Камешково» определило основные цели и задачи настоящих изменений в генеральный план муниципального образования.

В соответствии с этим заказчиком были определены следующие цели и задачи работы.

Целями подготовки проекта внесения изменений являются:

- обеспечение прав и законных интересов МО г. Камешково, физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- размещение графической информации проекта на программно-аппаратных средствах оператора ФГИС ТП¹;

1

Изменения вносятся в графическую часть действующего генерального плана.

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана в следующем составе:

Утверждаемая часть

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Город Камешково»;
- Карта функциональных зон МО «Город Камешково»;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;

Материалы по обоснованию

- Карта размещения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств).

Особенностью настоящего проекта внесения изменений является приведение всей графической информации в электронном (векторном) виде, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде значительной части графической информации действующего генерального плана, карты в новой «векторной» редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой внешний вид.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

Ранее выполненный проект внесения изменений в генеральный план, подготовленный ООО «Градпроект» в 2019г., не был размещен в системе ФГИС ТП, по причине отсутствия корректного электронного (векторного) вида графической части проекта

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

В проекте изменений генерального плана сохранены **этапы проектирования действующего генерального плана:**

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации	2020г.
Расчётный срок	2030г.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Неляпина Н.Е.	руководитель проекта, ведущий архитектор, кадастровый инженер, член союза архитекторов России;
Прохоров А.Ю.	главный архитектор проекта, член Союза архитекторов России;
Кривошлыков В.А.	ведущий экономист градостроительства;
Хохлачёв Р. В.	руководитель группы инженерной инфраструктуры и специальных программ;
Рева К.В.	техник-проектировщик.

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС InGEO, «MapInfo Pro 15.0». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop». Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллектив администрации Камешковского района

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО Г. КАМЕШКОВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения о наличии действующей программы социально-экономического развития муниципального образования г. Камешково отсутствуют. В проекте изменений генерального плана учтены мероприятия иных планов и программ, принятых органами местного самоуправления Камешковского района, в том числе:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Камешковский район на 2021 -2030 гг.; (решение Совета народных депутатов Камешковского района от 28.06.2021 №106);
- Комплексный инвестиционный план модернизации монопрофильного муниципального образования город Камешково Владимирской области;
- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования города Камешково на плановый период до 2021-2024 годов;
- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Камешковский район на плановый период до 2021-2024 годов;

В проекте изменений генерального плана также учтены мероприятия 6 муниципальных программ МО г. Камешково, перечень которых приведен в Приложении 4.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта не выполнялись работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения МО г. Камешково, перечень планируемых для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения сохранен в редакции действующего генерального плана.

Но, в проекте изменений выполнены технические работы по переводу графических материалов генерального плана МО город Камешково (в том числе в части отображения планируемых объектов местного значения) в формат файлов пространственных данных в форме векторной модели для последующего размещения информации на программно-аппаратных средствах оператора (ФГИС ТП)

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития МО г. Камешково, в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения муниципального образования, содержащиеся в действующем генеральном плане городского поселения.

2. ГРАНИЦЫ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО» И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.КАМЕШКОВО, ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МО

2.1. ГРАНИЦЫ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО»

В графической части проекта границы МО «Город Камешково» изменены и отображены в соответствии с текстовым и графическим описанием Закона Владимирской области от 18 декабря 2019 года №135-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ» (от 11 мая 2005 года №51-ОЗ).

Сведения о территориальных спорах с соседними муниципальными образованиями по границам МО «Город Камешково» отсутствуют.

Настоящий проект изменений не содержит предложений по изменению границ МО «Город Камешково».

2.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.КАМЕШКОВО

По поручению администрации Камешковского района настоящим проектом изменений увеличивается площадь населенного пункта г. Камешково с изменением (переводом) категорий земель включаемых в границы населенного пункта в категорию земель «земли населенных пунктов».

Постановлением Правительства РФ от 06.09.2018 № 1060 в границах муниципального образования город Камешково создана территории опережающего социально-экономического развития «Камешково» (см. Приложение 2). Территория создана с целью привлечения новых инвестиционных проектов в моногород Камешково.

В настоящее время на территории населенного пункта г. Камешково отсутствуют территориальные резервы, пригодные для комплексного жилищного строительства и реализации современных жилищных проектов. На территории населенного пункта полностью исчерпан ресурс земельных участков для предоставления семьям, имеющим троих и более детей, размещения общественно-деловых многофункциональных зон, зон для строительства современных спортивных центров. Таким образом, отсутствие в границах населенного пункта г. Камешково территориальных резервов, пригодных для реализации современных жилищных проектов (как индивидуального жилищного строительства, так и малоэтажного, среднеэтажного жилья), является одним из основных сдерживающих факторов комплексного развития как г. Камешково, так и всей территории Камешковского района.

Соответственно, отсутствие необходимых территориальных резервов в настоящее время сдерживает и дальнейшее развитие ТОСЭР «Камешково» и является одним из препятствий в привлечении на территорию района высококвалифицированных специалистов для резидентов ТОСЭР.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается включить земельные участки общей площадью 210,4 га, находящиеся в юго-восточной части муниципального образования город Камешково, в границы населенного пункта город Камешково. Включаемые в границы населенного пункта земельные участки будут использованы для комплексного жилищного строительства в целях обеспечения доступным и качественным жильем и необходимой социальной инфраструктуры населения, занятого на существующих и планируемых к размещению предприятиях на территории опережающего социально-экономического развития «Камешково». Изменения будут способствовать повышению доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства, в том числе стандартного жилья.

Также проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается включить территорию общей площадью 44,98 га, находящуюся в северной части муниципального образования город Камешково, в границы города Камешково с целью изменения (перевода) их категорий в земли населенных пунктов для рекреационного использования, размещения зон отдыха (парки, скверы, бульвары) без права строительства объектов капитального строительства, в зимнее время — в целях использования под зимние виды спорта (лыжные трассы).

По вышеуказанной территории предлагаемой к включению в границы населенного пункта проходят различные инженерные сети (в том числе магистральный газопровод), указанные земли сельскохозяйственного назначения не относятся к сельскохозяйственным угодьям, частично заросли сорной растительностью и фактически выведены из хозяйственного оборота, соответственно не имеют особой ценности, и в связи с этим не востребованы по своему целевому назначению.

Для монопрофильного муниципального образования город Камешково особое значение приобретает развитие на территории города новых видов экономической деятельности, связанных с оказанием различных услуг в сфере отдыха и туризма.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенного пункта г. Камешково земельных участков, осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Владимирской области и Камешковского района.

Соответственно границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения

соответствующих объектов обслуживания, рекреационных территорий инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

Согласно поступившим уточненным данным из границ населенного пункта исключается территория земель лесного фонда общей площадью 2,55га в восточной части города.

В текстовой части материалов по обоснованию настоящего проекта изменений в соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ выполнен раздел 2.3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.

В качестве приложения к настоящему проекту изменений генерального плана (прилагается в электронном виде) выполнены сведения о границе населенного пункта г. Камешково, которые содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Существующие и проектные границы населенного пункта г. Камешково отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г.КАМЕШКОВО

По поручению администрации Камешковского района настоящим проектом изменений увеличивается площадь населенного пункта г. Камешково с изменением (переводом) категорий земель включаемых в границы населенного пункта в категорию земель «земли населенных пунктов»².

Таблица 2.3.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы г. Камешково

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
1	33:06:010601:118	Владимирская область, МО г.Камешково, рядом с автодорогой «Северный обход г.Камешково»	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	11,14	Земли населенных пунктов	Для рекреационного назначения

²

С момента утверждения генерального плана и постановки новой границы населенного пункта на кадастровый учет.

2	33:06:000000:1376	Владимирская область, МО г.Камешково, рядом с автодорогой «Северный обход г.Камешково»	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	33,84	Земли населенных пунктов	Для рекреационного назначения
3	33:06:122501:1675 ³	Владимирская область, МО г.Камешково, юго-восточная часть	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	181,8	Земли населенных пунктов	Для комплексного развития территорий, для жилищного строительства, для рекреационного использования, для сельскохозяйственного использования
4	33:06:122501:672	Владимирская область, МО г.Камешково, юго-восточная часть	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	40,30	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства

Проектом предлагается в первоочередном порядке поставить на кадастровый учет измененные границы населенного пункта г. Камешково.

3

Существующая граница населенного пункта г. Камешково была отображена утвержденным генеральным планом таким образом, что часть земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1675 уже находилась в границах населенного пункта, соответственно, общая площадь, включаемая в границы населенного пункта, меньше суммы площадей земельных участков согласно сведениям ГКН (предлагаемая к включению площадь - 210,4 га, площадь включаемых земельных участков по сведениям ГКН — 222,1 га). Включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1675 устранил нарушение действующего законодательства — согласно 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О государственной регистрации недвижимости» не допускается пересечение границ населенных пунктов границами земельных участков, внесенных в ГКН.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Изменения функционального зонирования в границах МО «Город Камешково», предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С техническими изменениями функционального зонирования в целях приведения графического отображения функциональных зон и их наименования в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»);

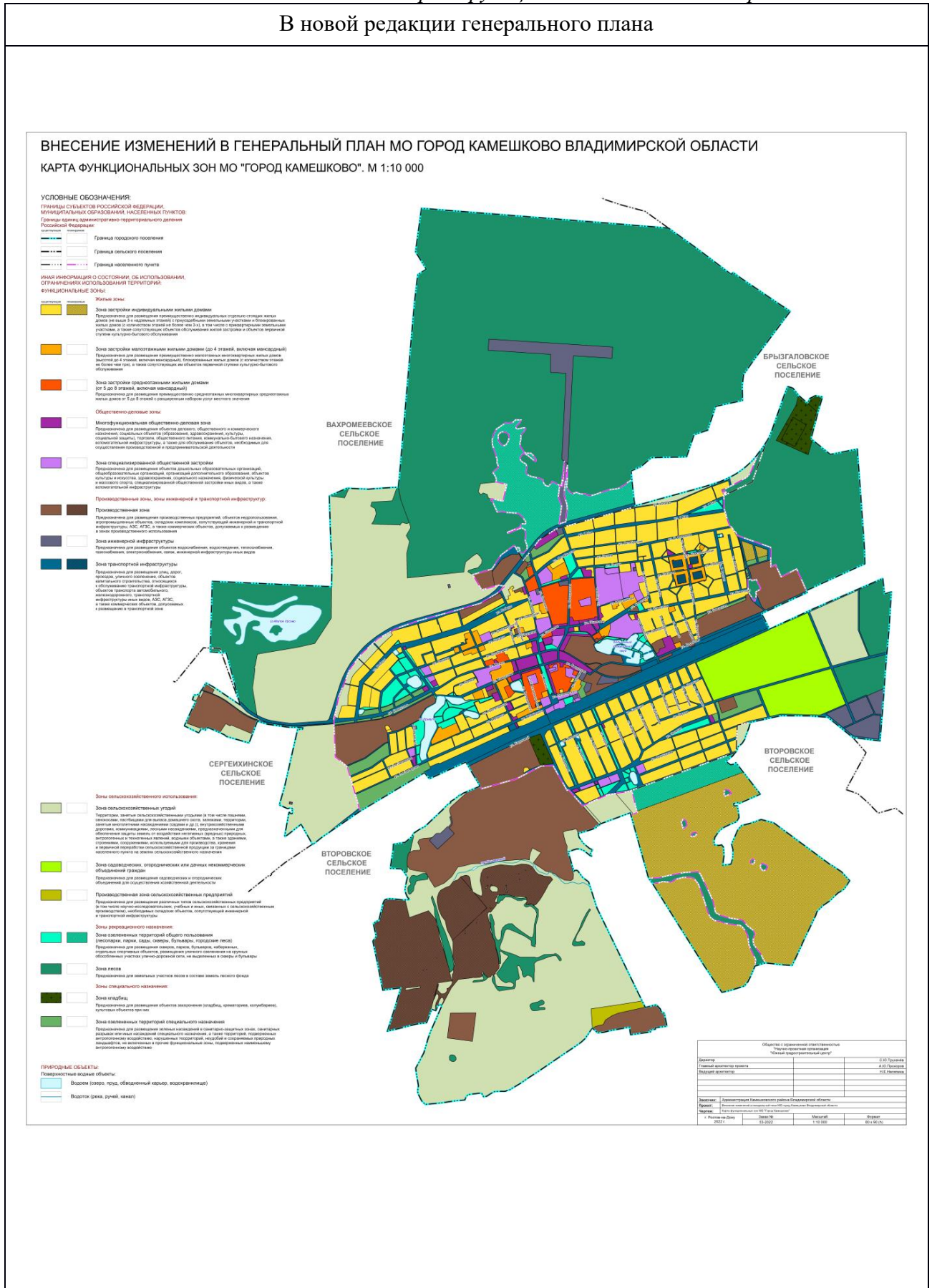
2. С целью обеспечения прав и законных интересов муниципального образования Город Камешково, физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

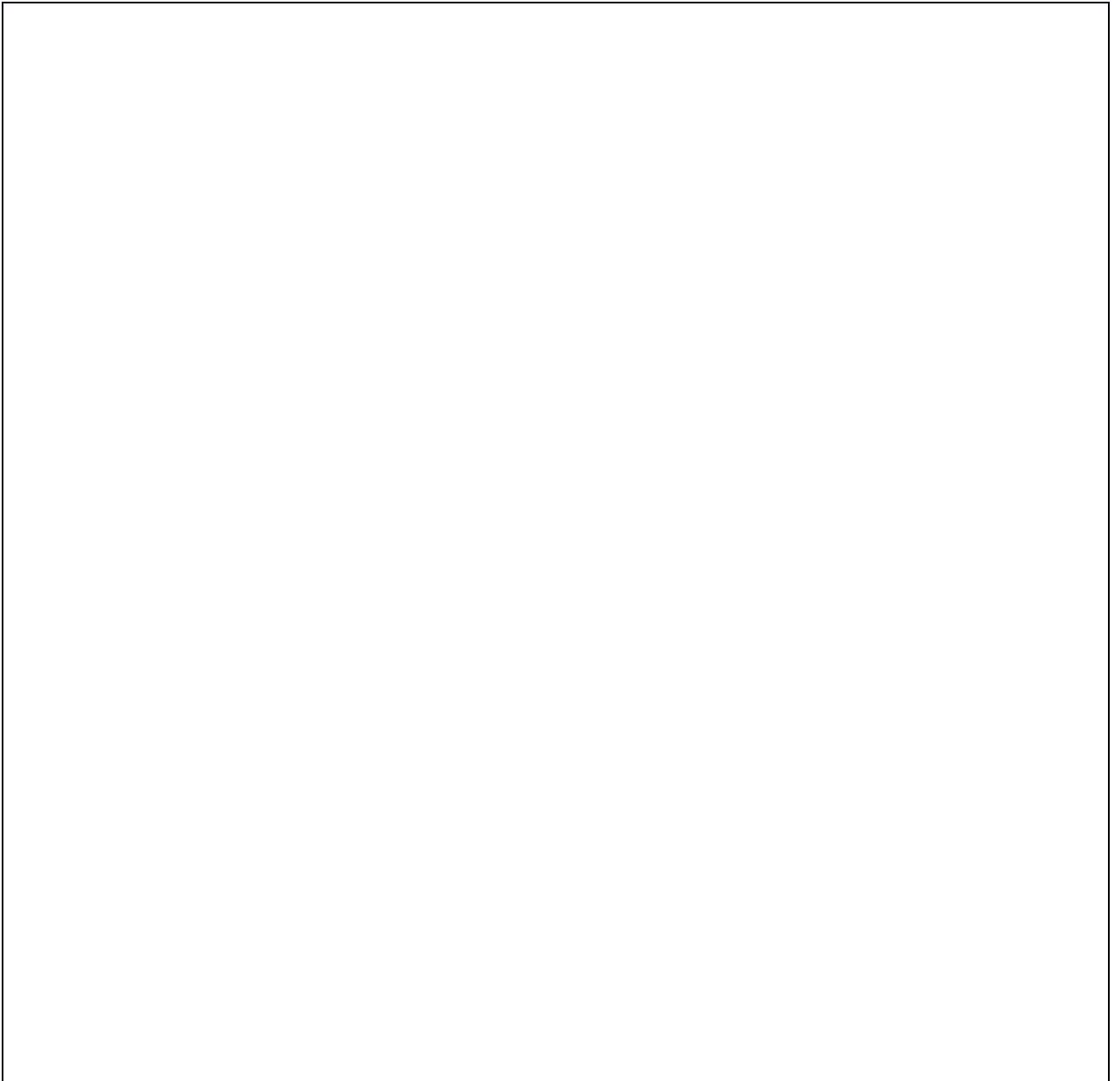
3. Учетом предложений по размещению инвестиционных проектов в соответствии с Планом стратегического развития Камешковского района, инвестиционного проекта «Моногород Камешково»;

4. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Для удобства рассмотрения общего вида измененных функциональных зон ниже на рис. 3.1. и рис.3.2 приводятся отображение карт функционального зонирования действующей редакции генерального плана и настоящего проекта изменений.

Рис. 3.2. Карта функциональных зон МО «Город Камешково»
В новой редакции генерального плана





3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании имеются параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» названия и содержание функциональных зон претерпели изменения. Настоящим проектом изменений подготовлена новая редакция Положения о территориальном планировании МО «Город Камешково».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

3.2. ЛОКАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Изменения функциональных зон города Камешково касаются нескольких территорий:

- два земельных участка с кадастровыми номерами 33:06:010128:381,;382 в зоне производственного использования по ул. Свердлова;
- территория в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный по ул. К.Либкнехта;
- земельный участок с кадастровым номером 33:06:010141:3 в общественно-деловой зоне по ул. Ленина;
- территория в общественно-деловой зоне по обе стороны ул. Дорофеичева;
- территория внутри жилых массивов на пересечении ул. Крупской и Рабочей;
- земельный участок с кадастровым номером 33:06:122501:1437 в зоне сельскохозяйственного использования;
- территория в восточной части города, примыкающая к земельным участкам 33:06:010122:44,;45 в зоне производственного использования.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты «Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО город Камешково» в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Два земельных участка с кадастровыми номерами 33:06:010128:381,;382 по ул. Свердлова в утвержденном генеральном плане относятся к зоне производственного

использования. В связи с тем, что там находятся объекты жилой застройки настоящим проектом изменений указанная территория переводится из зоны производственного использования в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Рис. 3.2.1. Фрагмент карт функциональных зон



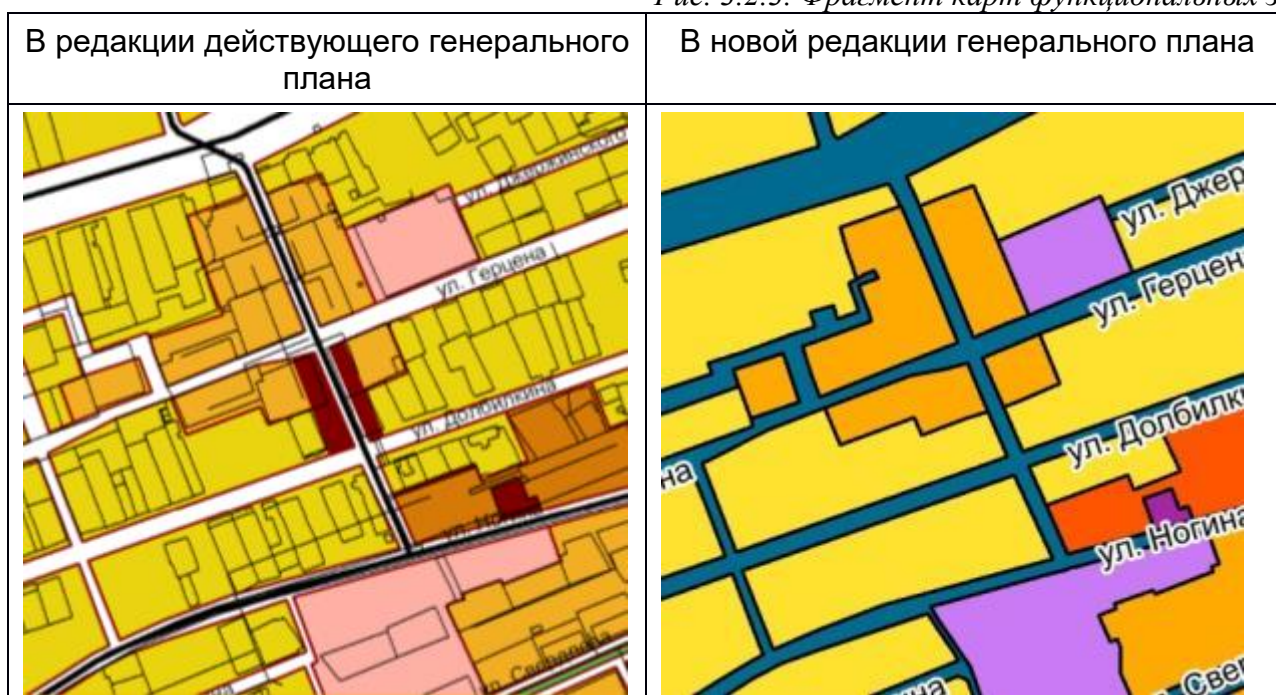
Территория жилого массива по ул. К.Либкнехта в утвержденном генеральном плане относится к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. По поручению администрации Камешковского района в связи тем, что там находится объекты гаражного назначения, настоящим проектом изменений часть указанной территории выделяется в зону транспортной инфраструктуры. Также рядом по ул. Ленина земельный участок с кадастровым номером 33:06:010141:3 относится к общественно-деловой зоне. В связи с тем, что там находятся объект жилой застройки, указанная территория переводится из общественно-деловой зоны в зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный).

Рис. 3.2.2. Фрагмент карт функциональных зон



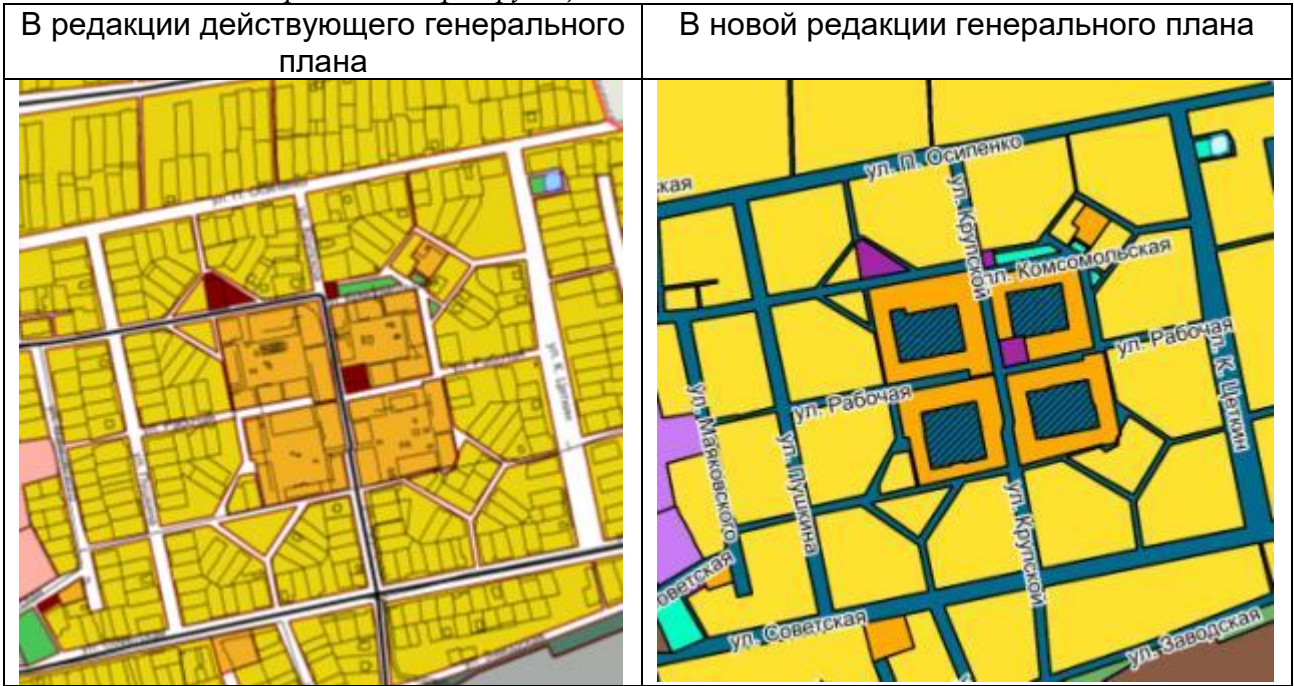
В соответствии с кадастровым делением территории и границами земельных участков общественно-деловая зона по обе стороны ул. Дорофеичева настоящим проектом изменений переводится в зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный).

Рис. 3.2.3. Фрагмент карт функциональных зон



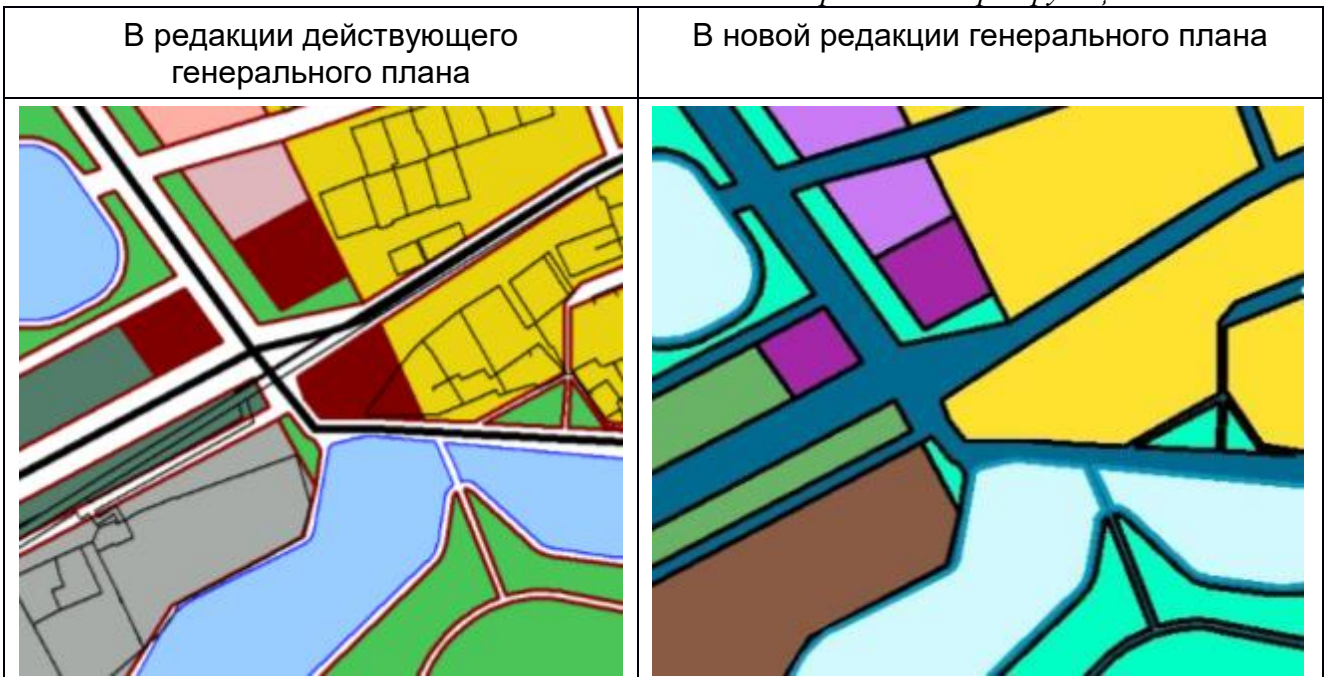
Территория внутри жилых массивов на пересечении ул. Крупской и Рабочей в утвержденном генеральном плане относится к зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. По поручению администрации Камешковского района в связи тем, что там находится объекты гаражного назначения, настоящим проектом изменений часть указанной территории выделяется в зону транспортной инфраструктуры.

Рис. 3.2.4. Фрагмент карт функциональных зон



В соответствии с кадастровым делением территории и границами земельных участков общественно-деловая зона по ул. Свердлова настоящим проектом изменений переводится в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Рис. 3.2.6. Фрагмент карт функциональных зон



Территория в восточной части города, примыкающая к земельным участкам 33:06:010122:44,:45 в утвержденном генеральном плане была отнесена к зоне производственного использования, однако в связи с дефицитом территориальных резервов для жилищного строительства было принято решение об изменении

функциональной зоны (рис.3.2.7). Дальнейшее освоение и застройка территории осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на эту территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке

Рис. 3.2.7. Фрагмент карт функциональных зон

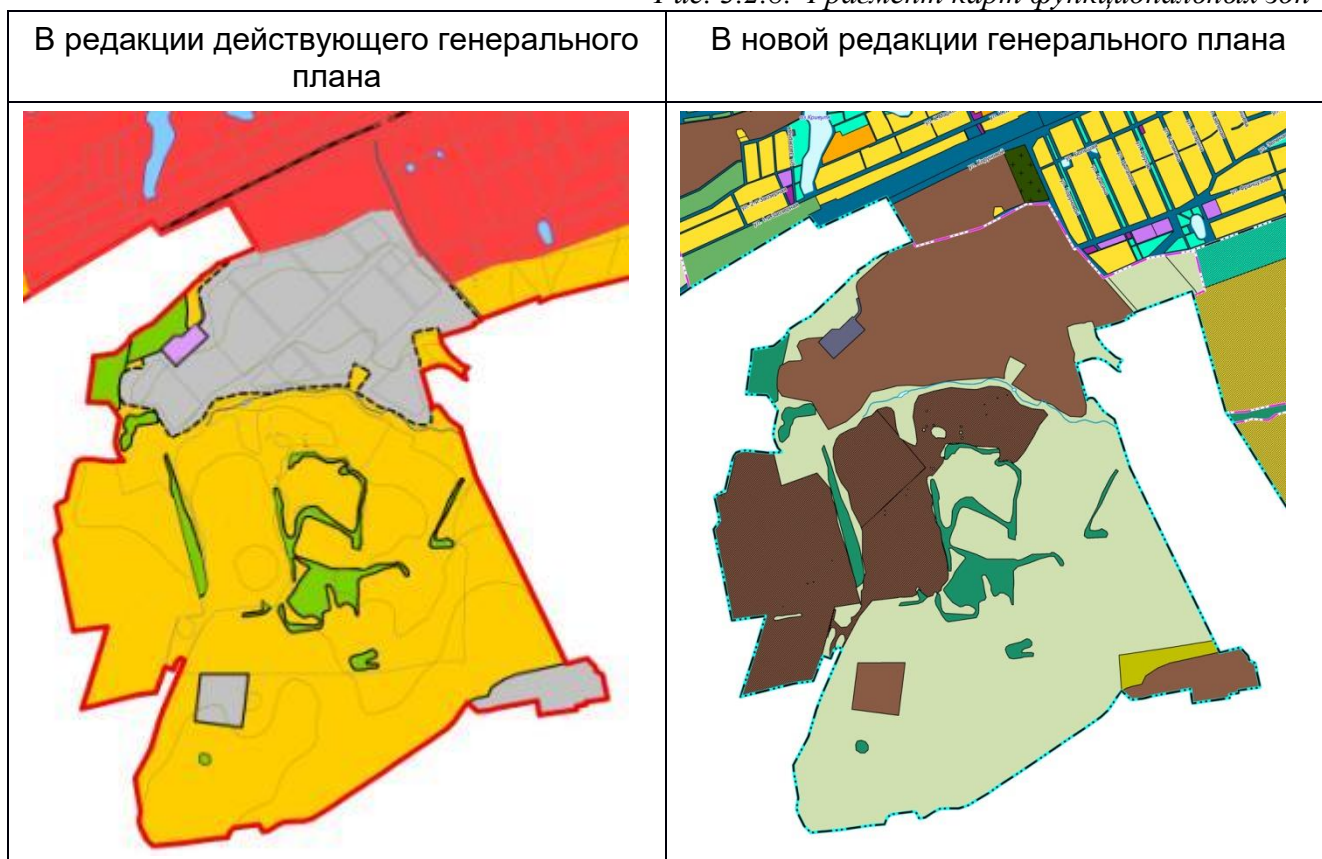


Следует выделить в отдельную группу изменение функционального зонирования на территории земельных участков: 33:06:122501:344, 33:06:122501:1676, 33:06:122501:675.

В администрацию района поступило письмо от ООО «Ставропольское солнце» (группа компаний ХЭВЕЛ (Приложение 5) содержащее обоснование необходимости изменения категории земель для реализации крупного инвестиционного проекта предусматривающего последующее строительство солнечной электростанции «Владимирские СЭС» мощностью 15Мвт.

Согласно Протоколу рабочей встречи по вопросу реализации инвестиционных проектов в г. Камешково №1/155-пр от 20.07.2022г. (Приложение 3) указанные участки переводятся в производственную зону с целью последующего изменения категории земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в установленном порядке.

Рис. 3.2.8. Фрагмент карт функциональных зон



3.3. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ВЫЗВАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

По поручению администрации Камешковского района настоящим проектом изменений увеличивается площадь населенного пункта г. Камешково с изменением (переводом) категорий земель в земли населенных пунктов.

Постановлением Правительства РФ от 06.09.2018 № 1060 в границах муниципального образования город Камешково создана территории опережающего социально-экономического развития «Камешково» (см. Приложение 2). Территория создана с целью привлечения новых инвестиционных проектов в моногород Камешково.

В настоящее время на территории населенного пункта г. Камешково отсутствуют территориальные резервы пригодные для комплексного жилищного строительства и реализации современных жилищных проектов. На территории населенного пункта полностью исчерпан ресурс земельных участков для предоставления семьям, имеющим троих и более детей, размещения общественно-деловых многофункциональных зон, зон для строительства современных спортивных центров. Кроме этого, при вовлечении инвесторов в рамках развития Индустриального парка города Камешково понадобятся дополнительные площади для расселения работников из вновь созданных рабочих мест. В настоящее время заключены три соглашения для размещения инвестиционных проектов на территории Индустриального парка города Камешково с: ООО «Калео Глобал», ООО «Владимирский шаропрокатный завод», ООО «КТЛВ ВЛ», два участка на территории Индустриального парка сданы в аренду Акционерному обществу «Корпорация развития Владимирской области», один - ООО «Транссеверлес».

Администрацией Камешковского района с Департаментом архитектуры и строительства заключено соглашение о реализации регионального проекта «Жилье», согласно которому за период с 2022 по 2024 годы необходимо ввести 66,5 тыс.кв.м жилья. Земельный ресурс для такого количества жилья в городе Камешково исчерпан.

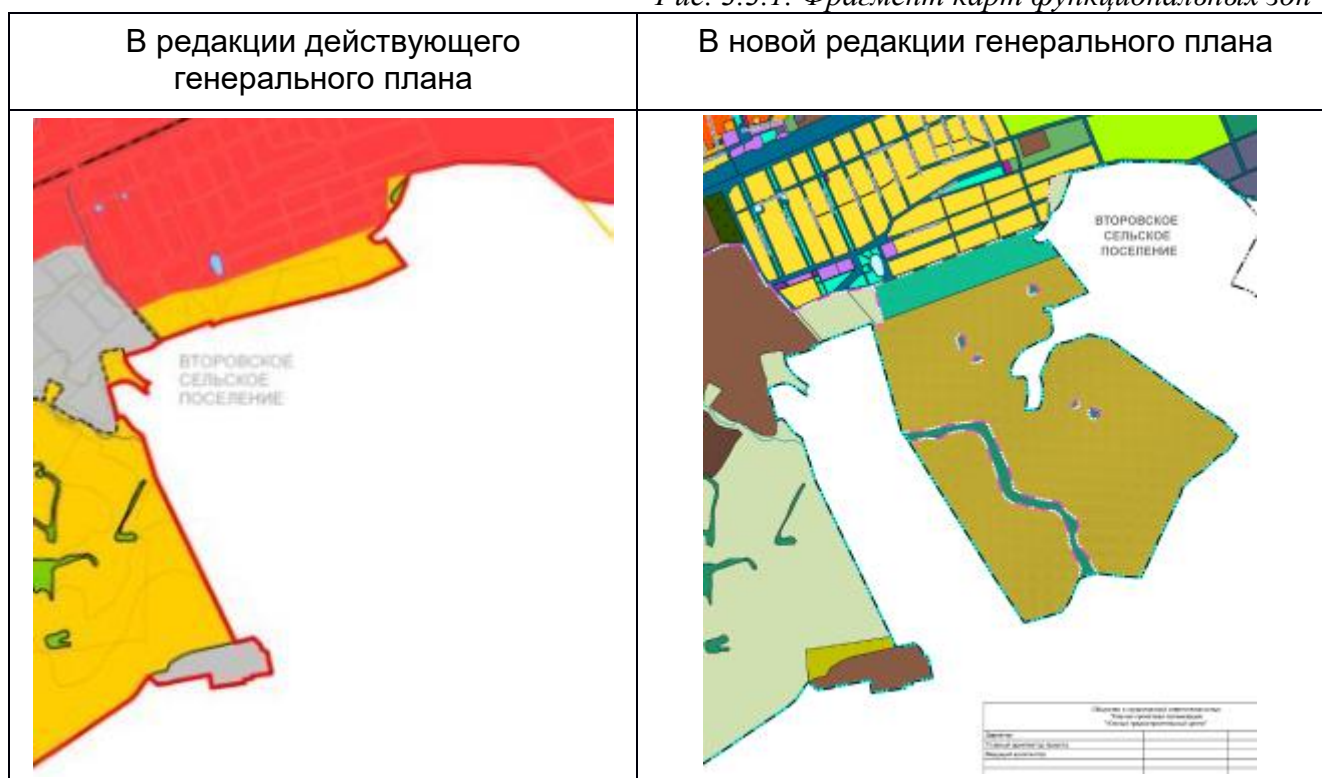
Учитывая вышеизложенное и, исходя из норматива плотности застройки ("СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) под строительство жилья для 10 000 тыс человек необходимо 100 га земли с учетом зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны ЛЭП, различных трубопроводов и т.д.) Кроме этого, как отмечено выше, на предлагаемой к включению в границы территории предполагается разметить объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки (автомобильные дороги, инженерные коммуникации, современные спортивные центры, образовательные организации, многофункциональные торговые центры), часть включаемой территории предполагается использовать для сельскохозяйственных нужд, размещения зон отдыха, зон парков, скверов и бульваров (зеленых зон), для чего необходимо еще 110,4 га.

Таким образом, отсутствие в границах населенного пункта г. Камешково территориальных резервов пригодных для реализации современных жилищных проектов (как индивидуального жилищного строительства, так и малоэтажного, среднеэтажного жилья), является одним из основных сдерживающих факторов комплексного развития как г. Камешково, так и всей территории Камешковского района. территориальных резервов в настоящее время сдерживает и дальнейшее развитие ТОСЭР «Камешково» и является одним из препятствий в привлечении на территорию района высококвалифицированных специалистов для резидентов ТОСЭР.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается включить земельные участки общей площадью 210,4га, находящиеся в юго-восточной части муниципального образования город Камешково, в границы населенного пункта город Камешково. Включаемые в границы населенного пункта земельные участки будут использованы для комплексного жилищного строительства в целях обеспечения доступным и качественным жильем и необходимой социальной инфраструктуры населения, занятого на существующих и планируемых к размещению предприятиях на территории опережающего социально-экономического развития «Камешково». Изменения будут способствовать повышению доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства, в том числе стандартного жилья.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений приводятся фрагменты «Карты функциональных зон МО «Город Камешково» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений (рис.3.3.1).

Рис. 3.3.1. Фрагмент карт функциональных зон



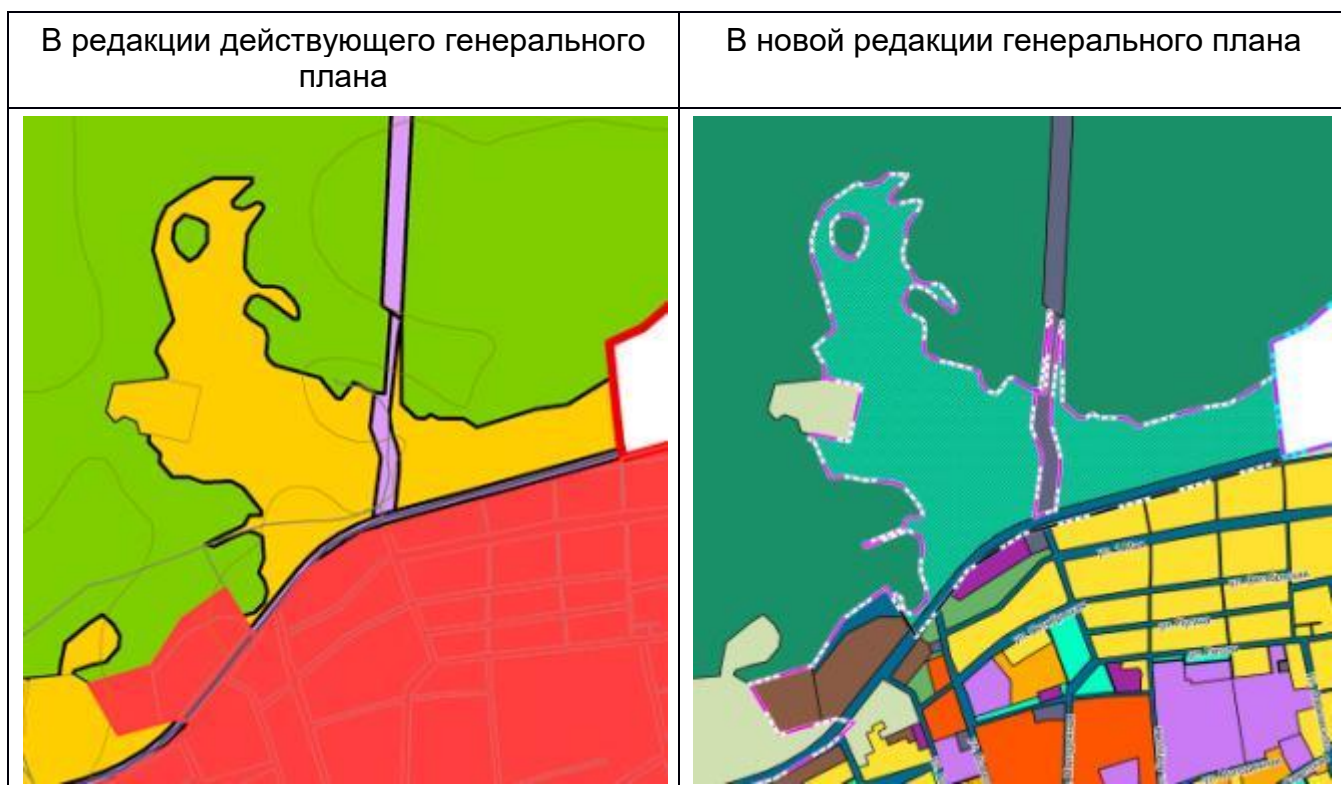
Также проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается включить земельные участки общей площадью 44,98 га, находящиеся в северной части муниципального образования город Камешково, в границы города Камешково с целью изменения (перевода) их категорий в земли населенных пунктов для рекреационного использования, размещения зон отдыха (парки, скверы, бульвары), в зимнее время — зимние виды спорта (лыжные трассы), без права строительства объектов капитального строительства.

По вышеуказанной территории предлагаемой к включению в границы населенного пункта проходят различные инженерные сети (в том числе магистральный газопровод), указанные земли сельскохозяйственного назначения не относятся к сельскохозяйственным угодьям, частично заросли сорной растительностью и фактически выведены из хозяйственного оборота, соответственно не имеют особой ценности, и в связи с этим не востребованы по своему целевому назначению.

Для монопрофильного муниципального образования город Камешково особое значение приобретает развитие на территории города новых видов экономической деятельности связанных с оказанием различных услуг в сфере отдыха и туризма.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений приводятся фрагменты «Карты функциональных зон МО «Город Камешково» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений (рис.3.3.2).

Рис. 3.3.2. Фрагмент карт функциональных зон



Все изменения отображены в карте «Карта функциональных зон МО «Город Камешково».

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО»

С учетом внесенных ранее и настоящих изменений в генеральный план муниципального образования «Город Камешково» Владимирской области подготовлена новая редакция баланса территории.

Данные баланса территории действующего генерального плана и настоящего проекта, не подлежат корректному сопоставлению по причине изменения (увеличения) общей площади муниципального образования «Город Камешково».

№ п/п	Элементы территории	Площади по ген. плану ⁴ , утвержденному 17.02.2017г., га	Площади согласно вносимых изменений, га
1	2	3	4
	Территории в границах МО г. Камешково-всего	2498,2	2718,6
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	645,3	498,89
2.	Земли населенных пунктов	862,4	1115,23
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ⁵	133,5	234,93
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов ⁵	8,5	8,5
5.	Земли лесного фонда ⁵	858,5	861,05
6.	Земли водного фонда	-	-
7.	Земли запаса	-	-

Изменения в Балансе территории МО г. Камешково связаны:

1. С общим изменением (увеличением территории) МО г. Камешково в соответствии с Законом Владимирской области от 18 декабря 2019 года №135-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»;

⁴ Показатели площади уточнены согласно дополнительной информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

⁵ Возможно изменение площади после перевода в другую категорию в порядке, установленном действующим законодательством (федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред.от 29.07.2017) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)

2. С включением в границы населенного пункта г. Камешково 4-х земельных участков имеющих категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 267,08га.
3. Учет границ отдельных земельных участков поставленных на кадастровый учет привел к уточнению площади отдельных категорий земель и территории МО город Камешково.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МО «ГОРОД КАМЕШКОВО»

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории МО «город Камешково» Камешковского района Владимирской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия.

Отображены в графической части проекта. В п. 4.1 приводится перечень ОКН, расположенных в границах МО. При отсутствии установленной охранной зоны ОКН в графической части проекта отображена защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;

- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

- 3) охранный зона железных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН;

- 4) придорожные полосы автомобильных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН;

- 5) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

- 6) охранный зона линий и сооружений связи.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

- 7) приаэродромная территория.

Не отображена в графической части проекта, так как территория МО «Город Камешково» полностью находится в границах приаэродромной территории аэродрома Каменово;

- 8) водоохранная зона.

Отображены в графической части проекта;

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

9) прибрежная защитная [полоса](#).

Отображены в графической части проекта;

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

10) береговая полоса.

Не отображены в графической части проекта по условиям масштаба. Согласно ст.6 Водного кодекса РФ: для водных объектов общего пользования – 20м, рек, ручьев протяженность которых от истока до устья не более 10км – 5м;

11) [зоны](#) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных [Водным кодексом](#) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов, зоны специальной охраны (санитарно-защитная полоса водоводов).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

12) санитарно-защитная зона.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН;

13) **зона** минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Отображены в графической части проекта.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в Разделе 6 приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории муниципального образования. В пределах МО находятся месторождения полезных ископаемых (песок строительный, торф).

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов» разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Выводы:

1. Территория МО «Город Камешково» характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Многие земельные участки в ее границах находятся в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на хозяйственное использование.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: зоны охраны инженерных коммуникаций.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный

срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция «Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)».

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сведения об объектах культурного наследия, подлежащие государственной охране как объекты федерального, местного (муниципального) значения и выявленные объекты культурного наследия на территории МО ГП г. Камешково отсутствуют.

Объекты культурного наследия регионального значения отображены в графической части проекта. Ниже приведен список памятников истории и культуры, расположенных в границах МО г. Камешково.

Табл. 4.1.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории МО «Город Камешково»

№п/п	Наименование	Место расположения, адрес	№ документа, паспорта
Памятники градостроительства и архитектуры			
1	Вознесенская церковь, XIX в.	г. Камешково, ул. К. Либкнехта	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
2	Здание школы, XIX в.	г. Камешково, ул. Ленина, 2	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)

Границы территорий объектов культурного наследия установлены в соответствующем порядке и поставлены на кадастровый учет: Вознесенская церковь - 33:06-8.5, здание школы – 33:06-8.4.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Мо «Город Камешково», отображены в графической части проекта изменений на «Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)» М 1:10 000 в виде соответствующего условного знака с обозначением территории объекта культурного наследия.

Охранные зоны ОКН не установлены, в графической части проекта отображена защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитных зон объектов культурного наследия отображены в проекте согласно п.3 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - 100 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

5.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время особо охраняемые территории в границах МО г.Камешково отсутствуют.

5.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы Камешковского лесничества Владимирской области.

6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г.КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Территория городского поселения расположена в зоне влияния важнейшего транспортного коридора России и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г. КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта изменений в генеральный план МО г. Камешково Камешковского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами на территории муниципального образования г. Камешково Камешковского района Владимирской области отсутствуют планируемые объекты федерального значения.

Таким образом, в рамках настоящего проекта не требуется выполнение обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений его использования.

Соответственно, в графической части проекта на Карте расположения планируемых объектов федерального, регионального значения и местного (районного) значения не отображены планируемые объекты федерального значения.

6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г.КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории МО г. Камешково Камешковского района объектов регионального значения⁶ подготовлен на основе действующей редакции СТП Владимирской области, разработанной в 2019 г. ООО «НПО «Южный градостроительный центр», утверждённой постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2019г. N 972 «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Владимирской области».

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты регионального значения. Ниже в Таблице 5.2.1 приводится перечень планируемых объектов регионального значения.

Для части планируемых объектов регионального значения в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения вышеперечисленных объектов регионального значения, на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов регионального значения осуществляется при подготовке (корректировке) проектов планировки.

В графической части проекта отображены все указанные выше планируемые объекты регионального значения и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

Следует отметить, что на территории МО «Город Камешково» планируется строительство фотоэлектрической солнечной электростанции компании ООО «Ставропольской солнце» суммарной мощностью 21 МВт. В соответствии с протоколом от 25 марта 2022 года конкурсного отбора на РРЭ объект включен в Схему и программу перспективного развития электроэнергетики Владимирской области на 2022-2026 годы (утверждена Указом ВРИО Губернатора Владимирской области от 28.04.2022). Проект представляет собой строительство генерирующего объекта, функционирующего на основе использования энергии солнца с производством электроэнергии, которая будет реализована на розничном рынке для компенсации потерь, возникающих в сетях организаций, в соответствии с п. 5 ст. 41 Федерального закона от 26.06.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Настоящим проектом изменений предлагается при следующей корректировке СТП Владимирской области учесть фотоэлектрическую солнечную электростанцию как объект регионального значения на основании действующей редакции ст. 10.1

⁶

В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах МО г. Камешково Камешковского района

Закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13.07.2004г. №65-ОЗ.

Таблица 5.2.1.
Перечень планируемых для размещения на территории МО г.Камешково объектов регионального значения

№/ №	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный срок строительства	Характеристика ЗООИТ
1	Объекты спорта, регионального значения	Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса	Определяется на последующих стадиях проектирования	Камешковский район, ГП г. Камешково	2025	Установление ЗООИТ в связи с размещением объекта не требуется
2	Объекты инвестиционной инфраструктуры (технопарки, инкубаторы, акселераторы и т.п.)	Промышленный (индустриальный) парк	Индустриальный парк «Камешково» площадь 93,8 га	Камешковский район, ГП г. Камешково	2020	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
3	Ключевые инвестиционные проекты	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы	Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки	Камешковский район, ГП г. Камешково	2016 - 2019	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№/ №	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Ориентировочный срок строительства	Характеристика ЗООИТ
4		Предприятие строительной промышленности ⁷	Модернизация производства напольных покрытий ПВХ покрытий	Камешковский район, ГП г. Камешково	2016 - 2019	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5		Предприятие машиностроения	Разработка и организация производства тракторов ANT ZETOR 4050 на колесном шасси	Камешковский район, ГП г. Камешково	2017 - 2022	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

7

В графической части проекта объект не отображен, так как мероприятия по его строительству выполнены

6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО Г. КАМЕШКОВО ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В схеме территориального планирования Камешковского района, выполненной ООО «Кариатида» в 2009-2010 гг., с учетом последующих изменений разработанных в 2021 г. ООО «НПО «Южный градостроительный центр», имеются сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории МО г. Камешково объектов местного значения муниципального района.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения. В Таблице 6.3.1 приводится перечень планируемых объектов местного (районного) значения.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения вышеперечисленных объектов местного (районного) значения, на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов местного значения не требуется, так как их размещение предусмотрено различными программами Камешковского района Владимирской области.

Для части планируемых объектов местного (районного) значения в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В графической части проекта отображены все указанные планируемые объекты и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

Таблица 6.3.1.
Перечень планируемых для размещения на территории МО г.Камешково объектов местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Объекты образования	Общеобразовательные организации	Строительство средней общеобразовательной школы ⁸	Мощность 675 мест, применить типовые проектные решения	Камешковское ГП, г. Камешково	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
2		Организации дополнительного образования детей	Реконструкция центра творчества «Апельсин»	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Камешковское ГП, г. Камешково	Расчетный срок	
3			Реконструкция ДШИ им.Б.Ф.Французова	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Камешковское ГП, г. Камешково, ул. Герцена, 10	Расчетный срок	

8

В графической части проекта объект не отображен, так как мероприятия по его строительству выполнены

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района	Реконструкция зданий спортивной школы «Триумф» с пристройкой корпуса плавательного бассейна	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Камешковское ГП, г. Камешково	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
5			Реконструкция районного стадиона «Труд» со строительством трибун на 1500 зрителей	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Камешковское ГП, г. Камешково	Расчетный срок	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 100 м
6			Строительство крытого катка с искусственным льдом	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Камешковское ГП, г. Камешково	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
7	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	Строительство автодороги «Обход г.Камешково» от 17Н-3 до ул.Ермолаева	Автодорога IV технической категории длиной 1,1 км	Камешковский район, г.Камешково	Расчетный срок	Устанавливается придорожная полоса

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
8	уры		Реконструкция автодороги Дружба-пос.им.М.Горького-Колосово	Автодорога IV технической категории длиной 15,0 км	Камешковский район, Вахромеевское СП	Расчетный срок	
9	Объекты культуры	Объекты муниципальных учреждений культуры	Реконструкция зданий краеведческого музея	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Камешковское ГП, г. Камешково	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
10	Иные объекты	Здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий ОМС	Реконструкция здания администрации района (в центр оказания муниципальных услуг населению района с выполнением пристройки для муниципального архива)	Характеристики объекта определяются на последующих стадиях проектирования	Камешковское ГП, г. Камешково	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- паводок;
- затопление;
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация);
- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега 35 мм и более;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и более;
- лесные, торфяные и ландшафтные пожары.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - ПС 110/35/10 кВ «Камешково»;
 - трансформаторные подстанции;
 - АЗС, склады ГСМ;
 - АБЗ Камешковское ДРСУ
 - котельные.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 110/35/10 кВ «Берково», ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ТП);

- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, канализационные очистные сооружения, котельные);
- риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте.
- риск возникновения ЧС на железнодорожном транспорте.
- риск возникновения ЧС на газопроводах.

8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения городского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов, поселения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты спорта;
- 4) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 5) объекты жилищного строительства⁹;
- 6) учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача)¹⁰;
- 7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;
- 8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;
- 9) городские рынки и сельские ярмарки;
- 10) места захоронения умерших;
- 11) автомобильные стоянки;
- 12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения;
- 13) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана (проекта изменений) отображены виды объектов местного значения МО г. Камешково, подлежащие отображению в соответствии с ст. 10.2 Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ (ред. от

9

Проект не содержит предложений по строительству объектов жилищного фонда в соответствии с полномочиями городских поселений.

10

⁹ В настоящее время на территории Владимирской области все объекты здравоохранения являются объектами регионального значения, утвержденная СТП ВО содержит в своем составе планируемые ФАП.

04.06.2020) «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» применительно к территории МО. Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения МО г. Камешково (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 7.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО г. Камешково электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	
	Газоснабжение	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) ¹¹	
		Газораспределительные пункты (ГРП)	

11

¹¹ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Газопроводы высокого и среднего давления	предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
	Теплоснабжение	Магистральные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО г. Камешково теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
Котельные			
ЦТП, Насосные станции			
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО г. Камешково водоснабжением Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
Водоочистные сооружения, насосные станции			
Магистральные сети			
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения. Сокращение заболеваемости населения.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Магистральные сети	
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Очистные сооружения дождевой канализации	
2	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности МО г. Камешково, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды.
Главные улицы и дороги в границах населенного пункта			
Иные объекты улично-дорожной сети			
3.	Объекты спорта	Спортивные залы	Улучшение условий проживания населения. Привлечение на территорию поселения активных групп населения. Повышение инвестиционной привлекательности городского поселения
Спортивные площадки			
4	Объекты муниципальных учреждений культуры	Сельские дома культуры	Привлечение на территорию поселения активных групп населения. Повышение инвестиционной привлекательности городского

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
			поселения
5	Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	Почтовые отделения	Повышение качества оказания соответствующих услуг
6	Городские рынки и сельские ярмарки	Рынки и ярмарки	Повышение качества оказания соответствующих услуг
7	Места захоронения умерших	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
8	Автомобильные стоянки	Автомобильные стоянки	Повышение качества оказания соответствующих услуг
9	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения. Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности городского поселения
10	Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы ¹²	Повышение уровня пожарной безопасности на территории СП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства
11	Иные объекты	Инженерные сооружения ¹³ (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера.

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений,

¹²

☐ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

¹³

☐ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

действующих муниципальных программ, был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах МО г. Камешково.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана МО г. Камешково сохранен без изменений раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО г. Камешково».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО г. Камешково, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1. Постановление администрации Камешковского района Владимирской области №225 от 04.03.2019г. «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Камешково»;
2. Приложение 2. Постановление Правительства РФ от 6 сентября 2018г. №1060 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камешково»;
3. Приложение 3. Протокол рабочей встречи по вопросу реализации инвестиционных проектов в г.Камешково: ООО «АкваАктив» (рыбоводство), ООО «Хевел-РГ» (солнечная генерация) №1/155-пр от 20.07.2022г.
4. Приложение 4. Перечень муниципальных программ МО г. Камешково.
5. Приложение 5. Копия письма ООО «Ставропольское солнце» (группа компаний ХЭВЕЛ).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Камешковского района

от 04.03.2019

№ 225

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
город Камешково

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», необходимости внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Камешково, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Камешково.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и вопросам архитектуры и градостроительства.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава администрации района

А.З.Курганский

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 сентября 2018 г. № 1060

МОСКВА

**О создании территории опережающего
социально-экономического развития "Камешково"**

В соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Создать территорию опережающего социально-экономического развития "Камешково" (далее - территория опережающего развития) на территории муниципального образования город Камешково (Владимирская область), имея в виду, что ее функционирование будет обеспечивать достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

2. Определить виды экономической деятельности, при осуществлении которых на территории опережающего развития действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами инвестиционных проектов, включенные в классы Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), по перечню согласно приложению.

3. Определить, что в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития:

минимальный объем капитальных вложений резидента территории опережающего развития, осуществляемых в рамках инвестиционного

3829097

проекта, реализуемого указанным резидентом в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 10 млн. рублей;

минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего развития в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 10 единиц.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 6 сентября 2018 г. № 1060

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**видов экономической деятельности, включенных в классы
Общероссийского классификатора видов экономической деятельности
(ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), при осуществлении которых действует
особый правовой режим осуществления предпринимательской
деятельности при реализации резидентами инвестиционных проектов
на территории опережающего социально-экономического развития
"Камешково"**

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2. Добыча прочих полезных ископаемых
3. Производство пищевых продуктов
4. Производство нательного белья
5. Производство прочей одежды и аксессуаров одежды
6. Производство кожи и изделий из кожи
7. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
8. Производство химических веществ и химических продуктов
9. Производство резиновых и пластмассовых изделий
10. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
11. Производство металлургическое
12. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
13. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
14. Производство электрического оборудования
15. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
16. Производство прочих транспортных средств и оборудования

3829097

17. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность

18. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги

19. Образование

20. Деятельность в области здравоохранения

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПРОТОКОЛ
рабочей встречи по вопросу реализации инвестиционных проектов
в г. Камешково: ООО «АкваАктив» (рыбоводство),
ООО «Хевел-РГ» (солнечная генерация)

№ 1/155-пр

20 июля 2022 г.
16.00, каб.632

Совещание проведено под председательством временно исполняющего обязанности Губернатора области А.А. Авдеева.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. АВДЕЕВ
Александр Александрович | временно исполняющий обязанности Губернатора
Владимирской области |
| 2. РЕМИГА
Александр Александрович | временно исполняющий обязанности первого
заместителя Губернатора Владимирской области
*** |
| 3. КУРГАНСКИЙ
Анатолий Захарович | глава администрации Камешковского района
*** |
| 4. МИХАЛОВ
Андрей Аркадьевич | первый заместитель генерального директора АО
«Корпорация развития Владимирской области»
*** |
| 5. ТЮНЯЕВ
Михаил Владимирович | генеральный директор ООО «Хевел РГ» (входит в
ГК «Хевел») |
| 6. АРАПОВ
Мстислав Александрович | директор ООО «Юнигрин Инжиниринг» (входит в
ГК «Юнигрин Энерджи» - стратегический партнер
ГК «Хевел») |
| 7. ТЕЛЕГИН
Валерий Анатольевич | представитель собственника ООО «Аква Актив» |

В ходе совещания были рассмотрены вопросы:

О текущем статусе инвестиционных проектов, проведенной работе, предстоящих задачах, проблемных вопросах.

В ходе совещания временно исполняющим обязанности Губернатора области А.А.Авдеевым были даны поручения:

1. Провести анализ состояния дорожного полотна в д.Берково Камешковского района, произвести необходимые расчеты по потребности данного объекта в финансировании с целью проведения ремонтных работ. Представить предложения по организации подъездных путей к земельному участку 33:06:122501:344.

Информацию на имя врио Губернатора области А.А.Авдеева предоставить в контрольный комитет для дальнейшего направления врио Губернатора области А.А. Авдееву.

Отв. А.З.Курганский,
срок – 18.08.2022

2. ГУП «ДСУ-3» в рамках проведения анализа состояния дорожного полотна в д.Берково Камешковского района оказать содействие администрации Камешковского района в оценке стоимости проведения ремонтных работ на объекте с выездом на место.

Отв. А.Н.Немков, Н.В.Теняков,
срок – 15.08.2022

3. ООО «Хевел РГ» проработать вопрос о подаче заявки в адрес ПАО «Россети Центр и Приволжье» на техническое присоединения к электрическим сетям.

По итогам проработки данного вопроса подготовить презентационные материалы о реализуемом проекте и направить в адрес АО «Корпорация развития Владимирской области» для дальнейшей организации совещания под председательством врио Губернатора области.

Отв. М.В.Тюняев, Д.Н.Аксенов, А.В.Ярошевский,
срок – 25.08.2022

4. Проработать вопрос о предоставлении мер поддержки компании ООО«Аква Актив», в том числе в форме льготного кредитования.

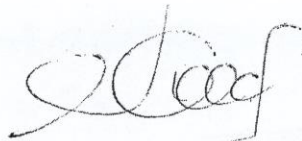
По итогам проработки данного вопроса направить информацию в адрес ООО«Аква Актив».

Отв. А.В.Ярошевский,
срок – 25.08.2022

5. Завершить работу по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для размещения инвестиционных проектов ООО «Хевел РГ», ООО «Аква Актив».

Отв. А.З.Курганский,
срок – 17.08.2022

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



А.А. Авдеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

2
 Приложение
 к постановлению администрации района
 от 28.12.2021 № 1746

Перечень
 муниципальных программ муниципального образования город Камешково,
 предусмотренных к реализации в 2022 году

№№ п/п	Наименование программы	Орган или структурное подразделение администрации района – ответственный исполнитель, соисполнители программы
1	2	3
1.	«Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково на 2021-2024 годы»	Ответственный исполнитель: - муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Камешково
2.	«Дорожное хозяйство города Камешково на 2017-2024 годы»	Ответственный исполнитель: - муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Камешково
3.	«Социальное жильё на 2017-2022 годы»	Ответственный исполнитель: - муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» город Камешково
4.	«Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Камешково на 2020-2024 годы»	Ответственный исполнитель: - отдел экономики
5.	«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково на 2018-2024 годы»	Ответственный исполнитель: - отдел жизнеобеспечения населения администрации района
6.	«Переселение граждан города Камешково из аварийного жилищного фонда в 2018-2024 годах»	Ответственный исполнитель: - муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Камешково

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



Общество с ограниченной ответственностью
«СТАВРОПОЛЬСКОЕ СОЛНЦЕ»
(ООО «СТАВРОПОЛЬСКОЕ СОЛНЦЕ»)

ОГРН 1212600002020
ИНН/КПП 2636218782/263601001
пер. Рыльева, д.7, помещ. 45,
г. Ставрополь, Г.О. ГОРОД СТАВРОПОЛЬ,
Ставропольский край, 355008

02.09.2022 № 006/31/исх-22
на № _____ от ____ . ____ .20__

Главе администрации
Камешковского района
Владимирской области

А.З. КУРГАНСКОМУ

*Справочная информация по инвестиционному
проекту «Строительство солнечной электростанции
«Владимирские СЭС» мощностью 15 МВт»*

Уважаемый Анатолий Захарович!

На основе Распоряжения Департамента ЖКХ Владимирской области от 13.01.2022 №3-р «О проведении конкурсного отбора по включению генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Владимирской области», Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов от 13.01.2022 № 1/1 «Об установлении предельных максимальных уровней цен на электрическую энергию» и по итогам состоявшегося на территории Владимирской области в марте 2022 года отбора проектов строительства генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, в отношении которых продажа электрической энергии (мощности) планируется на розничных рынках (далее – конкурсный отбор на РРЭ), ООО «Ставропольское солнце» (входит в ГК «Хевел») признано победителем с проектом строительства сетевой солнечной электростанции «Владимирские СЭС» установленной мощностью 15 МВт с плановой величиной стоимости производства одного мегаватт-часа электрической энергии (мощности) с учетом возврата инвестиционного капитала – 20,995 тыс. рублей (без НДС), плановым годовым объемом производства электрической энергии 17 268 МВт*ч/год.

В соответствии с протоколом от 25 марта 2022 года конкурсного отбора на РРЭ проект ООО «Ставропольское солнце» «Владимирские СЭС» мощностью 15 МВт включен в Схему и программу перспективного развития электроэнергетики Владимирской области на 2022-2026 годы (утверждена Указом ВРИО Губернатора Владимирской области от 28.04.2022).

Проект размещения генерирующего объекта представляет собой строительство в Камешковском районе Владимирской области генерирующего объекта функционирующего на основе использования энергии солнца с производством электроэнергии, которая будет реализована на розничном рынке для компенсации потерь, возникающих в сетях организаций,

в соответствии с п. 5 ст. 41 Федерального закона от 26.06.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Объем инвестиций при реализации проекта составит:

- 1,929 млрд руб. с НДС и
- 1,607 млрд руб. без НДС.

В результате реализации проекта будет получен следующий социальный, бюджетный, экономический и экологический эффект:

- создание новых рабочих мест;
- повышение энергетической эффективности региона путем использования возобновляемого источника энергии;
- повышению качества и надежности электроснабжения потребителей Владимирской области, в т. ч. социальных объектов, отключение которых от энергоснабжения недопустимо (образовательные учреждения (школы, детские сады), медицинские учреждения и т. д.);
- Объем суммарных налоговых отчислений в течение 15 лет эксплуатации СЭС в бюджеты разных уровней составит около 635 млн рублей;
- увеличению арендных поступлений в муниципальный бюджет;
- процесс производства электроэнергии с помощью фотоэлектрического преобразования является экологически чистым и не влечет за собой загрязнение атмосферного воздуха на территории объекта.
- Вовлечение в хозяйственную деятельность ранее неиспользуемых земельных участков

Расчетный проектный срок полезного использования генерирующего объекта: 25 лет и более.

Для размещения генерирующего объекта выбрано следующее расположение:

Владимирская область, Камешковский район, муниципальное образование г.Камешково.

Для реализации проекта строительства "Владимирские СЭС" мощностью 15МВт требуются площади следующих земельных участков с кадастровые номера:

- 33:06:122501:344
- 33:06:122501:1676
- 33:06:122501:675/1

Генеральный директор

С.Ю. Чухломин



исп. Завражин Евгений Евгеньевич
 тел: +7 (495) 933 06 03, доб. 1909
 E.Zavrzhin@avelar-solar.com



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ГОРОД КАМЕШКОВО
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону
2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО ГОРОД КАМЕШКОВО	5
1.1. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области водоснабжения</i>	6
1.2. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области водоотведения</i>	9
1.3. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области электроснабжения</i>	13
1.4. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области газоснабжения</i>	14
1.5. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области теплоснабжения</i>	15
1.6. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области дождевой канализации и инженерной подготовки территории</i>	16
2. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</i>	19
3. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области спорта</i>	21
4. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области культуры</i>	22
5. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области здравоохранения</i>	22
6. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области рекреации</i>	22
7. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области бытового обслуживания</i>	24
8. <i>Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области пожарной безопасности</i>	25

9. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения26

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ27

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: 29

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ29

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)30

3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ31

4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА32

5. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ33

6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА34

7. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ35

8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ36

9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ37

10. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН38

11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ39

12. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)40

13. ЗОНА ЛЕСОВ41

14. ЗОНА КЛАДБИЩ41

15. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ42

ПРИЛОЖЕНИЯ:44

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО ГОРОД КАМЕШКОВО

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах МО город Камешково, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса. В соответствии с требованиями ч. 3, ст. 10.2 закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13.07.2004г. №65-ОЗ.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10;

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 7 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. *Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области водоснабжения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Водозаборы	Водозаборные и водопроводные сооружения (Площадка 1)	3 скважины, насосные станции первого подъёма на водозаборных скважинах, мощностью 3,5 тыс. м ³ /сутки	МО г. Камешково, в 1,5 км севернее г. Камешково Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	до 2030г.	СанПИН 1110, Устанавливаются ЗСО. Разрабатываются в проекте
1.2		Водозаборные и водопроводные сооружения (площадка 2)	2 скважины, насосные станции первого подъёма на водозаборных скважинах мощностью 1,5 тыс. м ³ /сутки	МО г. Камешково, в 1,5 км севернее г. Камешково Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	до 2030г.	СанПИН 1110, Устанавливаются ЗСО. Разрабатываются в проекте
2.1	Водоочистные сооружения, насосные станции	Водоочистные сооружения и насосная станция	Станция обезжелезивания, резервуары чистой воды, насосная станция второго подъёма, установка обеззараживания воды мощностью 5 тыс. м ³ /сутки	МО г. Камешково, в 1,5 км севернее г. Камешково Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	до 2030г.	СанПИН 1110, Устанавливаются ЗСО. Разрабатываются в проекте
2.2		Водопроводные сооружения	Водопроводные сооружения (резервуары, насосные станции)	МО г. Камешково, территория индустриального парка Зона производственного использования	до 2030г.	СанПИН 1110, Устанавливаются ЗСО. Размеры разрабатываются в проекте

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.1	Магистральные сети	Водовод	Водовод длиной 2,5 км	От водозабора в в 1,5 км севернее г. Камешково городской сети (ул. Школьная)	до 2030г.	СанПин 1110, Устанавливаются СЗП. Разрабатывается в проекте
3.2		Водовод	Магистральный (транзитный) водовод Ø 200 длиной 2030м	г. Камешково от ТПВ (ул. Школьная) до участка водопроводных сооружений промышленного парка «Камешково»	до 2030г.	СанПин 1110, Устанавливаются СЗП. Разрабатывается в проекте
3.3		Водовод	Водовод Ø 160 длиной 1640м	В западной части г. Камешково от пересечения ул. Ногина и ул. Ленина до пром. площадки ООО «Компания Консервы»	до 2030г.	СанПин 1110, Устанавливаются СЗП. Разрабатывается в проекте
3.4		Водовод	Водовод Ø 160 длиной 780м	В восточной части г. Камешково от пересечения ул. Советская и ул. Крупской до пром. площадки ОАО «Камешковский механический завод»	до 2030г.	СанПин 1110, Устанавливаются СЗП. Разрабатывается в проекте
3.5		Водовод	Водовод Ø 160 длиной 2250м	В юго-восточной части МО г. Камешково от водопроводных сооружений промышленного парка «Камешково» до пром. площадки ООО НПО «Вояж1»	до 2030г.	СанПин 1110, Устанавливаются СЗП. Разрабатывается в проекте

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.6		Водовод	Водовод Ø 125 длиной 2630м	В юго-западной части МО г. Камешково от водопроводных сооружений промышленного парка «Камешково» до пром. площадки ООО «Экопром»	до 2030г.	СанПин 1110, Устанавливаются СЗП. Разрабатывается в проекте
3.7		Водопроводы	Строительство разводящих водопроводных сетей в южной части города длиной 2630м	Жилые кварталы в южной части г. Камешково	до 2030г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
3.8		Водопроводы	Строительство разводящих водопроводных сетей в северо-восточной части города	Жилые кварталы в северо-восточной части г. Камешково (ул. Чапаева, ул. 1 Мая, ул. П. Осипенко, ул. Лесная)	до 2030г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
3.9		Водопроводы	Строительство разводящих водопроводных сетей в северо-западной части города с их закольцовкой	Жилые кварталы в северо-западной части г. Камешково (ул. Победы, ул. Свердлова, ул. Ногина, ул. Заозерная)	до 2030г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
3.10		Водопровод	Строительство разводящих водопроводных сетей северной части города с их закольцовкой	Жилые кварталы в северной части г. Камешково (ул. Победы в районе ВНС 5)	до 2030г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом
3.11		Водопровод	Строительство водопровода для водоснабжения проектируемых объектов жилищного строительства	г. Камешково, ул. Герцена	до 2030г.	Характеристик и ЗОУИТ определить проектом

1.2. *Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области водоотведения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Канализационные очистные сооружения	Строительство канализационных очистных сооружений в г. Камешково	Применить типовой проект. Мощность 4500 м ³ /сут.	В юго-восточной части г. Камешково, в районе существующих КОС Зона инженерной инфраструктуры	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ 150-200м в соотв. сСанПиН 1200, уточнить проектом
2.1	Канализационные насосные станции на магистральной сети	Строительство КНС 2А	Применить типовой проект. Мощность определить в проекте	г. Камешково. ул. Свердлова (в районе существующей КНС 2) Зона производственного использования	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ 20м в соотв. сСанПиН 1200, уточнить проектом
2.2		Строительство КНС 3А	Применить типовой проект. Мощность определить в проекте	г. Камешково. ул. Дорожная (в районе ОАО Камешковский механический завод) Зона производственного использования	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ 20м в соотв. сСанПиН 1200, уточнить проектом
2.3		Строительство КНС 4А	Применить типовой проект. Мощность определить в проекте	г. Камешково. ул. Свердлова (в районе ООО Алиса) Зона производственного использования	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ 20м в соотв. сСанПиН 1200, уточнить проектом
2.4		Строительство КНС 6	Применить типовой проект. Мощность определить в проекте	в южной части МО Камешково. (в районе ООО «Экопром») Зона производственного использования	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ 20м в соотв. сСанПиН 1200, уточнить проектом

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
2.5		Строительство КНС 7	Применить типовой проект. Мощность определить в проекте Зона производственного использования	В южной части МО Камешково. (в районе ООО НПО «Вояж»)	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ 20м в соотв. сСанПиН 1200, уточнить проектом
2.6		Строительство КНС 8	Применить типовой проект. Мощность определить в проекте Зона производственного использования	МО г. Камешково. (в юго-восточной части индустриального парка «Камешково»)	до 2030г.	Устанавливается СЗЗ 20м в соотв. сСанПиН 1200, уточнить проектом
3.1	Магистральные сети	Строительство канализационного коллектора от КНС 8 до проектируемых КОС	Напорный коллектор длиной 3360м, 2 Ø 225	МО г. Камешково. (от юго-восточной части индустриального парка «Камешково» до проектируемых КОС)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.2		Строительство канализационного коллектора от КНС 6 до КНС 8	Напорный коллектор длиной 2540м, 2 Ø 225	МО г. Камешково. (от проектируемой КНС 6 до проектируемой КНС 8 в юго-восточной части индустриального парка «Камешково»)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.3		Строительство канализационного коллектора от КНС 7 до КНС 6	Напорный коллектор длиной 1680м, 2 Ø 160	в южной части МО г. Камешково. (от проектируемой КНС 7 до проектируемой КНС 6)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.4		Строительство канализационного коллектора от КНС 2А до проектируемых КОС	Напорный коллектор длиной 2850м, 2 Ø 250	в юго-восточной части г. Камешково. (от проектируемой КНС 2А до проектируемых КОС)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.5		Строительство канализационного коллектора от КНС 3А до КНС 2А	Канализационный коллектор состоит из участка напорный коллектора длиной 510м, 2 Ø 110 и участка самотечного коллектора длиной 810м, 1 Ø 250м	в юго-восточной части г. Камешково. (от проектируемой КНС 3А до проектируемой КНС 2А)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.6		Строительство канализационного коллектора пром. площадки ООО «Компания Консервы» до КНС 4А	Канализационный коллектор (Самотечный длиной 980м, 2 Ø 160	В западной части г. Камешково. (от пром. площадки ООО «Компания Консервы» до проектируемой КНС 4А)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.7		Строительство канализационного коллектора от КНС 4А до ул. Ногина	Напорный коллектор длиной 960м, 2 Ø 160	В центральной части г. Камешково. (от проектируемой КНС 4А до колодца гасителя на существующей сети по ул. Ногина)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.8		Строительство канализационного коллектора	Самотечный коллектор длиной 1090, Ø 160-200 мм	В северо-восточной части г. Камешково. (от ул. 1 Мая по ул. К. Цеткин до коллектора по ул. Советская	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.9		Строительство канализационного коллектора	Самотечный коллектор длиной 2220м, Ø 160-250 мм	В северо-восточной части г. Камешково. (от ул. Чапаева по ул. Маяковского, ул. Советская до проектируемой КНС 3А	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.10		Строительство канализационного коллектора	Самотечный коллектор длиной 1880м, Ø 160-200 мм	В южной части г. Камешково. по ул. Б.Французова до проектируемой КНС 5	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.11		Строительство канализационного коллектора	Самотечный коллектор длиной 2000м, Ø 160-200 мм	В южной части г. Камешково. по ул. Большая, ул. Островская до ул. Зеленая	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.12		Строительство канализационного коллектора	Самотечный коллектор длиной 650м, Ø 160-200 мм	В южной части г. Камешково. по проектируемой улице южнее ул. Б. Французова	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.13		Строительство канализационных коллекторов	Самотечный коллектор длиной 1280м, Ø 160-200 мм	в северо-западной части г. Камешково. от ул. Победы до КНС 4А	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.14		Строительство канализационных коллекторов	Самотечный коллектор длиной 1320м, Ø 160-200 мм	в северной части г. Камешково. от ул. Победы, по ул. Герцена, ул. Дорофеевича до сущ. Коллектора по ул. Ногина	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

1.3. **Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области электроснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ	Сети электроснабжения промышленного парка	ВЛ, КЛ 10 кВ, от ПС 110/35/10, протяженностью 2000м Для обеспечения электроснабжения проектируемых промышленных площадок	МО г. Камешково, территория промышленного парка	до 2030г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160

1.2		Кабельная линия	Строительство КЛ Протяженностью 3100 м	МО г. Камешково. От ПС Камешково до проектируемых водопроводных сооружений в 1,5 км севернее г. Камешково	до 2030г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160
2.1	Распределительные и трансформаторные подстанции	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция. Применить типовой проект. Мощность определить в проекте	г. Камешково, в районе проектируемого 32-кв жилого дома по ул. Герцена Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

1.5. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Газопроводы среднего и высокого давления	Строительство газопровода среднего давления	Газопровод среднего давления протяженностью 1520м для обеспечения газоснабжения проектируемых промышленных площадок	МО г. Камешково, территория промышленного парка	до 2030г.	Характеристики ЗОУИТ Т определить проектом

1.2		Строительство распределительного газопровода низкого давления	Протяженностью 80. Для газоснабжения проектируемой жилой застройки	г. Камешков, в районе ул. Герцена	до 2030г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3		Строительство распределительного газопровода низкого давления	Протяженностью 280м. Для газоснабжения проектируемой жилой застройки	г. Камешков, в южной части города районе ул. Б.Французова	до 2030г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2	Газораспределительные пункты	ШРП	Оборудование, Применить типовой проект.	г. Камешково, в районе проектируемого 32-кв жилого дома по ул. Герцена Зона застройки малоэтажными жилыми домами	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

1.5. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области теплоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1		Строительство котельной	Модульная котельная, Мощность котельной 13,76 Гкал/час	г. Камешково, ул. Молодежная Зона инженерной инфраструктуры	до 2030г	СанПиН 1200, размеры СЗЗ устанавливаются проектом

1.2		Реконструкция котельной ВК-21	В котельной устанавливаем 2 котла MEGA PREX N2000. Мощность котельной 1,95 Гкал/час	г. Камешково, ул. Абрамова Зона инженерной инфраструктуры	до 2030г	СанПиН 1200, размеры СЗЗ устанавливаются проектом
1.3		Реконструкция котельной ДДУ «Теремок»	В котельной устанавливаем 2 котла MEGA PREX N1300. Мощность котельной 2,07 Гкал/час	г. Камешково Зона инженерной инфраструктуры	до 2030г	СанПиН 1200, размеры СЗЗ устанавливаются проектом
1.4		Реконструкция котельной ЦРБ	В котельной устанавливаем 2 котла MEGA PREX N1300. Мощность котельной 2,3Гкал/час	г. Камешково Зона учреждений здравоохранения	до 2030г	СанПиН 1200, размеры СЗЗ устанавливаются проектом
2.1		Строительство новых тепловых сетей	Строительство новых тепловых сетей для перевода нагрузки от котельных ООО «Содружество» и «Центральная». Протяженностью 400 м.	г. Камешково, центральная часть города	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

1.6. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области дождевой канализации и инженерной подготовки территории

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ

1.1	Очистные сооружения	Строительство очистных сооружений дождевой канализации Индустриального парка «Камешково»	Площадь участка 0,5 га. Применить типовой проект	ГП Камешково, в юго-восточной части Индустриального парка «Камешково» Зона производственного использования	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.2		Строительство очистных сооружений дождевой канализации, для южной части города	Площадь участка 2,5 га. Применить типовой проект	ГП Камешково, в юго-восточной части в районе существующих КОС Зона инженерной инфраструктуры	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.3		Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Площадь участка 0,01га. Применить типовой проект	г. Камешково, в центральной части города в районе Фабричных прудов, ул. Советская Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.4		Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Площадь участка 0.01га. Применить типовой проект	г. Камешково, в восточной части города ул. Дорожная (в районе ОАО Камешковский механический завод) Зона производственного использования	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
2.1	Сооружения дождевой канализации	Строительство насосной станции	Площадь участка 0.01га. Применить типовой проект	г. Камешково, в центральной части города ул. Дорожная, на берегу Фабричного пруда Зона производственного использования	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

2.2		Строительство насосной станции	Площадь участка 0,01га. Применить типовой проект	г. Камешково, в восточной части города ул. Дорожная (в районе ОАО Камешковский механический завод) Зона производственного использования	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
2.3		Строительство насосной станции	Площадь участка 0,01га. Применить типовой проект	г. Камешково, в южной части города ул. Зеленая Зона производственного использования	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.1	Магистральные сети	Реконструкция сети открытой ливневой канализации	Протяженностью 1200 м.	г. Камешково, преимущественно центральная часть города	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.2		Напорный ливневой коллектор	Протяженностью 1450 м.	г. Камешково от проектируемой ливневой КНС на берегу Фабричного пруда до проектируемой ливневой КНС ул. Дорожная (в районе ОАО Камешковский механический завод)	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.3		Напорный ливневой коллектор, открытый ливневой канал	Протяженностью	г. Камешково, от проектируемой ливневой КНС ул. Дорожная (в районе ОАО Камешковский механический завод) до выпуска к ручей вдоль региональной автодороги	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

3.4		Напорный ливневой коллектор	Протяженностью 1380 м.	г. Камешково от проектируемой ливневой КНС на ул. Зеленая до проектируемых ливневых КОС в юго-восточной части в районе существующих КОС	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
4.1	Сети ливневой канализации	Строительство сетей ливневой канализации	Сети ливневой канализации закрытого и открытого типа для обеспечения отвода ливневых вод, применить типовые проектные решения Протяженностью 4320 м.	МО г. Камешково, территория промышленного парка	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
5.1	Инженерная подготовка и инженерная защита территории	Благоустройство внутригородских водоемов	Применить типовые проектные решения	г. Камешково	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

2. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах	Строительство автодорог	Автодороги для обслуживания промышленных и коммунально-складских районов, применить типовые проектные решения Протяженностью 6050 м.	МО г. Камешково, территория промышленного парка	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

2.1	Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта	Строительство магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением	Магистральная улица городского значения регулируемого движения, протяжённость 1740 м. ширина проезжей части 8 м.	г. Камешково , ул. Ногина от ул. Свердлова 33 до ул. Дорофеичева зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется уст. ЗОУИТ
2.2		Реконструкция улицы Свердлова	Пешеходно-транспортная магистральная улица городского значения протяжённость 610 м.	г. Камешково , ул. Свердлова на участке дома по ул. Свердлова 33 до ул. Молодежная зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется уст. ЗОУИТ
2.3		Строительство улиц в жилой застройке	Жилая улица, протяжённость 440 м.	г. Камешково, в районе проектируемого 32-кв жилого дома по ул. Герцена	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
2.4		Строительство улиц жилой застройке	Жилые улицы, протяжённость 3650 м.	г. Камешково, в южном районе, на территории предназначенной для жилищного строительства	до 2030	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.1	Иные объекты улично-дорожной сети	Строительство одноуровневого пересечения (транспортной развязки)	Протяжённость 0,2 км. ширина пр.ч. 8,0 м.	г. Камешково, на пересечении ул. Свердлова и ул. Молодежная зона улично-дорожной сети Зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.2		Реконструкция 2-х Т-образных перекрестков с организацией канализованного перекрестка со светофорным регулированием	Протяжённость 0,4 км. ширина пр.ч. 8,0 м.	г. Камешково, на ул. Коруновой в районе путепровода через ж\д дорогу Зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется уст. ЗОУИТ

3.3		Реконструкция пешеходного перехода через железную дорогу	В соответствии с проектом	г. Камешково, Зона транспортной инфраструктуры	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
3.4		Строительство магистральных велодорожек	Велодорожки, велополосы протяжённость 11 880 м. ширина пр.ч. 1,5 - 3,0 м.	г. Камешково, зона улично-дорожной сети	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

3. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты спорта	Плоскостные спортивные сооружения	Типовая, многофункциональная спортивная площадка	г. Камешково, ул. 1 Мая Зона парков, скверов, бульваров	2030 г.	Не требуется уст. ЗОУИТ при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест
1.2		Плоскостные спортивные сооружения	Типовая, многофункциональная спортивная площадка	г. Камешково, ул. Герцена Зона парков, скверов, бульваров	2030 г.	Не требуется уст. ЗОУИТ при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест

1.3		Плоскостные спортивные сооружения	Типовая, многофункциональная спортивная площадка	г. Камешково, южная часть города ул. Французова Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	2030 г.	Не требуется уст. ЗОУИТ при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест
-----	--	-----------------------------------	--	--	---------	--

4. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области культуры

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристик и ЗОУИТ
1.1	Учреждения культуры	Детская школа искусств	Новое строительство, применить типовой проект, возможно размещение во встроенно-пристроенных помещениях	г. Камешково, ул. Молодежная Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный	2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

5. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области здравоохранения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристик и ЗОУИТ
1.1	Объекты здравоохранения	Амбулатория (кабинет) врача общей практики	Новое строительство, применить типовой проект, возможно размещение во встроенно-пристроенных помещениях	г. Камешково, южная часть города Зона учреждений здравоохранения	2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

6. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области рекреации

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Парк	Обустройство городского парка с сохранением существующих зеленых насаждений с расчисткой и водоемов Площадь участка –6,2 га.	г. Камешково, в западной части города в районе оз. Кривуля (ул. Свердлова, Маркса, Заозерная) Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.2		Ландшафтный парк	Обустройство ландшафтного парка. С расчисткой и водоемов и сохранением существующих зеленых насаждений Площадь участка –1,7 га.	г. Камешково, в центральной части города в район бывших фабричных прудов Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.3		Ландшафтный парк	Обустройство ландшафтного парка. С расчисткой водоемов, понижением уровня грунтовых вод и сохранением существующих зеленых насаждений Площадь участка –4,0 га.	г. Камешково, в западной части города между ул. Победы и ул. Свердлова Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.4		Бульвар	Реконструкция бульвара Площадь участка – 1,2 га.	г. Камешково, ул. Ленина Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

1.5		Сквер	Организация сквера по берегу пруда с его расчисткой и благоустройством Площадь участка – 0,2 га.	г. Камешково, ул. Володарского Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.6		Сквер	Организация микрорайонного сквера Площадь участка – 0,4 га.	г. Камешково, центральная часть города ул. К. Либкнехта в районе храма Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.7		Сквер	Организация микрорайонного сквера с расчисткой и благоустройством существующего водоема Площадь участка – 2,7 га.	г. Камешково, южная часть города ул. Калинина Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.8		Сквер	Организация микрорайонного сквера с расчисткой и благоустройством существующего водоема Площадь участка – 0,4 га	г. Камешково, в районе ул. Советская, ул. Маяковская Зона парков, скверов, бульваров	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.9	Городские водоемы	Благоустройство малых водоемов	Расчистка и благоустройство существующих 6 малых водоемов Общая площадь – 0,6 га	г. Камешково,	до 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

7. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области бытового обслуживания

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
------	--------------------	----------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------

					тва	
1.1	Рынки, сельскохозяйственные рынки	Реконструкция городского рынка	Торговой площадью до 1000м ² , Площадь участка – 1,1 га.	г. Камешково, ул. Школьная, ул. Советская Зона обслуживания и коммерческой деятельности местного значения	До 2030г.	СЗЗ 50м. (п.7.1.12.СанПиН 1200)

8. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области пожарной безопасности

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в	Пожарное депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля (выезда) IV типа. Применить типовой проект	МО Камешково, на территории индустриального парка Зона производственного использования	До 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.2	в границах городского поселения	Подъезд с твердым покрытием для забора воды из открытых водоемов для пожаротушения	Применить типовой проект	г. Камешково, ул. Свердлова пруд Фабричный	До 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.3		Подъезд с твердым покрытием для забора воды из открытых водоемов для пожаротушения	Применить типовой проект	г. Камешково, ул. Свердлова,	До 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ
1.4		Подъезд с твердым покрытием для забора воды из открытых водоемов для пожаротушения	Применить типовой проект	г. Камешково, ул. Большая,	До 2030г.	Не требуется уст. ЗОУИТ

9. Планируемые для размещения на территории МО город Камешково объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Расширение кладбища ¹⁴	Расширение существующего городского кладбища традиционного захоронения на 9,01га	В северо-восточной части МО Камешково, Зона специального назначения	До 2030г.	33 300м. п.7.1.12.СанПиН 1200)

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

¹⁴ Объект включен на основании письма администрации Камешковского района от 16.09.2016г. №01-26-5535

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с рекомендованной СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹⁵. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (август 2022г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Владимирской области на дату выполнения проекта генерального плана (август 2022г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории города Камешково приведены в соответствии с действующей редакцией Схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (август 2022г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения города Камешково приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

¹⁵ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных отдельно стоящих жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками и блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем 3-х), в том числе с приквартирными земельными участками, а также сопутствующих объектов обслуживания жилой застройки и объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 0,3 (для блокированных жилых домов)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (надземных)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	150

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующим объектам первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4 (включая мансардный)
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	210

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднеэтажных жилых домов от 5 до 8 этажей с расширенным набором услуг местного значения.

3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8 (надземных)
средняя	эт.	5
минимальная	эт.	5
расчётная плотность населения:	чел./га	255

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социальных объектов (образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты), торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	7
минимальная	эт.	2

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны специализированной общественной застройки размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны специализированной общественной застройки размещаются планируемые объекты местного значения муниципального района в сфере образования и просвещения.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, складских комплексов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны производственного использования размещаются объекты регионального значения в сфере промышленного производства.

6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны производственного использования размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

7. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, объектов транспорта автомобильного, железнодорожного, транспортной инфраструктуры иных видов, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в транспортной зоне.

8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

10. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

Предназначена для размещения садоводческих и огороднических объединений для осуществления хозяйственной деятельности.

10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Предназначена для размещения различных типов сельскохозяйственных предприятий (в том числе научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством), необходимых складских объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоснабжения, электроснабжения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

12. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Предназначена для размещения скверов, парков, бульваров, набережных, отдельных спортивных объектов, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) ¹⁶
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения,

¹⁶ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

13. ЗОНА ЛЕСОВ

Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны лесов размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

14. ЗОНА КЛАДБИЩ

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

14.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
-------------------------------	-----------------	-----------------

максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

14.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

14.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

14.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере водоотведения, электроснабжения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

15. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

15.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий специального назначения установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
-------------------------------	-----------------	-----------------

максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0 ¹⁷
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

15.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Владимирской области.

15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Камешковского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

¹⁷ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Город Камешково»;
2. Карта функциональных зон МО «Город Камешково»;
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
4. Карта объектов фед рег и местного значения;
5. Карта зон с особыми условиями использования.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ГОРОД КАМЕШКОВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО "ГОРОД КАМЕШКОВО" . М 1:10 000

