

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения  
(Проект Концессионного соглашения Приложение №1)

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявитель) (полное и сокращенное название (в случае если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность	Общество с ограниченной ответственностью «Владтеплоресурс» Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в Приложении №2
Адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя	600000 Владимирская область, г. Владимир, ул. Гагарина, 6 тел: 8 (4922) 32-50-42 e-mail: vladteplioresurs@mail.ru
1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Прилагается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение № 3)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Прилагается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение № 3)

<p>3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предложены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реконструированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	<p>Прилагаются справки о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также же задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций: налогового органа № ; Пенсионного фонда № ; Соц. защита № Приложение № 4</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заемных средств</p>

<p>2. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>	
<p>5. Наименование органа осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация Камешковского района</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Перечень имущества, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики приведены в Приложении №5 к проекту концессионного соглашения</p>



7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Адреса (место нахождения) предлагаемых к созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения приведены в Приложении №6 к проекту концессионного соглашения
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<p>Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому (-ым) сторонами акту/актами приема-передачи.</p> <p>Срок подписания акта/актов приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу концессионного соглашения.</p>
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (срок разработки)
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в Приложении №1 к проекту концессионного соглашения

<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.</p>	<p>Анализ существующей системы теплоснабжения Муниципального образования город Камешково показал следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование морально и физически устаревшего, энергоемкого оборудования на котельных и отопительных пунктах централизованной системы теплоснабжения;</li> <li>- имеется значительное количество тепловых сетей с выработанным нормативным сроком службы.</li> </ul> <p>Целью данного концессионного соглашения является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение надежности и бесперебойности централизованного теплоснабжения объектов МО город Камешково;</li> <li>- снижение затрат на энергетические ресурсы путем замены энергоемкого оборудования котельных на современное – энергоэффективное оборудование;</li> <li>- обеспечение безопасности работы эксплуатационного персонала.</li> </ul> <p>Задачами предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение модернизации и (или) реконструкции оборудования и тепловых сетей со сверхнормативным периодом эксплуатации;</li> <li>- снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче;</li> <li>- сокращение вероятности возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- экономия топлива - энергетических ресурсов.</li> </ul>		
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного</p>	<p>Наименование объекта</p>	<p>Объем инвестиций концедента, руб.</p>	<p>Объем инвестиций концессионера, руб.</p>

соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные или заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Строительство блочно-модульной котельной в г. Камешково, на ул. Молодежная мощностью 11 МВт	36 000 000	9 000 000
	Строительство участков сетей теплоснабжения, протяженностью 520м	6 000 000	1 500 000
	Реконструкция участков сетей теплоснабжения протяженностью 350м	6 000 000	1 500 000
	Реконструкция квартальной котельной в г. Камешково, ул. Свердлова д.10-а, мощностью 5,2МВт	24 000 000	6 000 000
13. Год реализации проекта	2017г.		
14. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения не используются.		

Генеральный директор  
ООО «Владтеплоресурс»



С.М.Макашин